



**SPLENDID VILLA - NEAR THE SEA.** On a private estate, contemporary villa of 240 m<sup>2</sup> renovated throughout, on 2 floors : equipped kitchen, dining-room, lounge, en-suite master bedroom with study, 2 suites, 2 bedrooms, bathroom. Landscaped grounds 1,270 m<sup>2</sup> with swimming pool. The property is equipped with reversible air conditioning, an alarm system and video surveillance. It is offered for sale furnished, in turnkey condition. Ref. VF290. (HV) Price : 5,450,000 €.

**SPLENDIDE VILLA - PROCHE DE LA MER.** Domaine privé, villa contemporaine entièrement rénovée d'une surface de 240 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux : cuisine équipée, salle à manger, salon, chambre de Maître en suite et bureau, 2 suites, 2 chambres, salle de bains, jardin paysager 1270 m<sup>2</sup>, piscine extérieure. Elle est équipée d'une climatisation réversible, système d'alarme et vidéosurveillance. La villa est vendue meublée, clés en main. Réf. VF290. (HV) Prix : 5.450.000 €.

**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

**DOTTA IMMOBILIER SAM**

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc) - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)